

02.12.2022 15:38

## ООО "СОПФ ФПФ"

### Сообщение об изменении или корректировке информации, ранее опубликованной в Ленте новостей

Сообщение об изменении или корректировке информации, ранее опубликованной в Ленте новостей

#### 1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ОБЩЕСТВО ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ФАБРИКА ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ"
- 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 125009, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Арбат, ул Воздвиженка, д. 10
- 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 1187746103885
- 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7708330489
- 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 00471-R
- 1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37428>; <http://fabricaveb.ru/>
- 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 02.12.2022

#### 2. Содержание сообщения

Настоящее сообщение публикуется в порядке изменения (корректировки) информации, содержащейся в ранее опубликованном сообщении.

Ссылка на ранее опубликованное сообщение, информация в котором изменяется (корректируется): "Изменение состава и (или) размера предмета залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением" (опубликовано 01.08.2022 16:29:54) <https://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=4ADgXkuna0irJUSCA4cu9w-B-B>.

Полный текст публикуемого сообщения с учетом внесенных изменений, а также краткое описание внесенных изменений и причин (обстоятельств), послуживших основанием их внесения:

2.1. Настоящее сообщение публикуется в порядке изменения (корректировки) информации, содержащейся в ранее опубликованном сообщении в Ленте новостей: Сообщение о существенном факте об изменении состава и (или) размера предмета залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением.

2.2. Ранее опубликованное сообщение, информация в котором корректируется:

дата публикации: 01.08.2022

время публикации: 16:29

опубликовано в ленте новостей и на странице в сети Интернет Информационного агентства

ООО «Интерфакс-ЦРКИ» по адресу:

<https://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=4ADgXkuna0irJUSCA4cu9w-B-B>

2.3. Полный текст публикуемого сообщения с учетом внесенных изменений:

#### СООБЩЕНИЕ о существенном факте

«Об изменении состава и (или) размера предмета залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением»

##### 1. Общие сведения

- 1.1 Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное общество проектного финансирования Фабрика проектного финансирования»
- 1.2 Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц 107078, г. Москва, пр. Академика Сахарова, д.9, комн. 220.
- 1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии) 1187746103885
- 1.4 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии) 7708330489
- 1.5 Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России 00471-R
- 1.6 Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37428>

1.7 Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение 31.07.2022

2. Содержание сообщения

2.1. Вид ценных бумаг (облигации), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки облигаций эмитента с залоговым обеспечением, в том числе облигаций эмитента с ипотечным покрытием, в отношении которых произошло изменение состава и (или) размера предмета залога, указанные в решении о выпуске таких облигаций: неконвертируемые процентные документарные облигации серии 01, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом денежных требований и государственной гарантией Российской Федерации, на предъявителя с обязательным централизованным хранением, размещаемые по открытой подписке в рамках программы облигаций (государственный регистрационный номер программы облигаций 4-00471-R-001P от 16.05.2019), государственный регистрационный номер выпуска 4-01-00471-R-001P от 28.11.2019, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A1018M7 (далее – «Облигации», «Облигации выпуска»).

2.2. Регистрационный номер выпуска облигаций эмитента с залоговым обеспечением, в том числе выпуска облигаций эмитента с ипотечным покрытием, в отношении которых произошло изменение состава и (или) размера предмета залога, и дата его регистрации: 4-01-00471-R-001P от 28.11.2019.

2.3. Вид и описание имущества, являвшегося предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением (исключенного из реестра ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием), стоимость (денежная оценка) имущества, а если имуществом является денежное требование (совокупность денежных требований) или обеспеченное залогом требование, исключенное из реестра ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием в связи с его заменой, - размер денежного требования (совокупности денежных требований) или размер обеспеченного залогом требования, номер государственной регистрации ипотеки и основание замены:

Денежные требования, размер которых приведен ниже:

Номер/наименование Залогового счета

Размер денежного требования

ЗАЛОГОВЫЙ СЧЕТ 1 (ОБОСОБЛЕННЫЙ ЗАЛОГОВЫЙ СЧЕТ) -	443 373 392,68 руб.
ЗАЛОГОВЫЙ СЧЕТ 2	171 179 029,39 руб.
ЗАЛОГОВЫЙ СЧЕТ 3 -	- руб.
ЗАЛОГОВЫЙ СЧЕТ 4 -	- руб.
ЗАЛОГОВЫЙ СЧЕТ 5 -	- руб.
Итого:	614 552 422,07 руб.

Денежные требования по траншам "А" (сумма основного долга и начисленные, но невыплаченные проценты), в том числе направленные на оплату покупной цены за приобретенные денежные требования по траншам «А» 0,00 руб.

2.4. Дата, с которой имущество перестало являться предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением (дата, на которую приходится последний день месяца, в котором денежное требование (совокупность денежных требований) перестало (перестала) являться предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями; дата внесения в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества из состава ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием): 31.07.2022.

2.5. Вид и описание имущества, переданного в залог по облигациям эмитента с залоговым обеспечением (включенного в реестр ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием, в том числе в связи с заменой исключенного из реестра ипотечного покрытия имущества), стоимость (денежная оценка) имущества, а в случае, если имуществом является денежное требование (совокупность денежных требований) или обеспеченное залогом требование, - размер денежного требования (совокупности денежных требований) или размер обеспеченного залогом требования и номер государственной регистрации ипотеки:

Денежные требования, размер которых приведен ниже:

Номер/наименование Залогового счета

Размер денежного требования

ЗАЛОГОВЫЙ СЧЕТ 1 (ОБОСОБЛЕННЫЙ ЗАЛОГОВЫЙ СЧЕТ)	- руб.
ЗАЛОГОВЫЙ СЧЕТ 2	6 680 288,02 руб.
ЗАЛОГОВЫЙ СЧЕТ 3	- руб.
ЗАЛОГОВЫЙ СЧЕТ 4	- руб.
ЗАЛОГОВЫЙ СЧЕТ 5	- руб.
Итого:	6 680 288,02 руб.

Денежные требования по траншам "А" (сумма основного долга и начисленные, но невыплаченные проценты)

533 056 420,90 руб.

Номер/наименование Залогового счета

Исходящий остаток средств на залоговом счете на 31.07.2022

ЗАЛОГОВЫЙ СЧЕТ 1 (ОБОСОБЛЕННЫЙ ЗАЛОГОВЫЙ СЧЕТ)	44 626 607,32 руб.
ЗАЛОГОВЫЙ СЧЕТ 2	386 386 850,39 руб.
ЗАЛОГОВЫЙ СЧЕТ 3	- руб.
ЗАЛОГОВЫЙ СЧЕТ 4	56 862 969,87 руб.
ЗАЛОГОВЫЙ СЧЕТ 5	- руб.
Итого:	487 876 427,58 руб.

Денежные требования по траншам "А"

(сумма основного долга и начисленные, но невыплаченные проценты ) 10 059 304 311,31 руб.

Размер залогового обеспечения, всего: 10 547 180 738,89 руб.

2.6. Дата, с которой имущество считается переданным в залог по облигациям эмитента с залоговым обеспечением (дата, на которую приходится последний день месяца, в котором денежное требование (совокупность денежных требований) считается переданным (переданной) в залог по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями; дата внесения в реестр ипотечного покрытия записи о включении имущества в состав ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием): 31.07.2022.

3. Подпись

3.1. Сотрудник (Доверенность б/н от 19.05.2022) -.

Шевчук Алексей Леонидович

(подпись)

3.2. Дата 01.08.2022 года

М.П.

2.4. Краткое описание внесенных изменений и причин (обстоятельств), послуживших основанием их внесения:

Внесены изменения в пункт 2.5 Сообщения, исправлено значение суммы «Денежные требования по траншам "А" (сумма основного долга и начисленные, но невыплаченные проценты)», где взамен 532 377 391,51 руб. приведена корректная сумма 533 056 420,90 руб.

Данная корректировка является техническим уточнением и не влияет на общие значения учета имущества Общества.

Размер залогового обеспечения, всего, не изменяется и остаётся равным 10 547 180 738,89 руб.

3. Подпись

3.1. сотрудник (Доверенность б/н от 19.05.2022)

Шевчук Алексей Леонидович

3.2. Дата 02.12.2022г.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно субъектом раскрытия информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации. За содержание сообщения и последствия его использования Агентство "Интерфакс" ответственности не несет.