Распечатка страницы в сети Интернет на сайте ООО «Интерфакс - ЦРКИ»

01.11.2025 17:33

ООО "СОПФ ФПФ"

Изменение состава и (или) размера предмета залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением

Изменение состава и (или) размера предмета залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением

1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ОБЩЕСТВО ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ФАБРИКА ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ"
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 125009, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Арбат, ул Воздвиженка, д. 10
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 1187746103885
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7708330489
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 00471-R
1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37428; http://fabricaveb.ru/
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 31.10.2025

2. Содержание сообщения
2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг (облигаций эмитента с залоговым обеспечением, в том числе облигаций эмитента с ипотечным покрытием, в отношении которых произошло изменение состава и (или) размера предмета залога):
неконвертируемые процентные документарные облигации серии 01, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом денежных требований и государственной гарантией Российской Федерации, на предъявителя с обязательным централизованным хранением, размещаемые по открытой подписке в рамках программы облигаций (регистрационный номер программы облигаций 4-00471-R-001P от 16.05.2019), регистрационный номер выпуска 4-01-00471-R-001P от 28.11.2019, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A1018M7, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBFTFB (далее – «Облигации», «Облигации выпуска»).
2.2. Вид и описание имущества, являвшегося предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением (исключенного из реестра ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием), стоимость (денежная оценка) имущества, а если имуществом является денежное требование (совокупность денежных требований) или обеспеченное залогом требование, исключенное из реестра ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием в связи с его заменой, - размер денежного требования (совокупности денежных требований) или размер обеспеченного залогом требования, номер государственной регистрации ипотеки и основание замены:
Денежные требования, размер которых приведен ниже:

Номер/наименование Залогового счета	Размер денежного требования
ЗАЛОГОВЫЙ СЧЕТ 1 (ОБОСОБЛЕННЫЙ ЗАЛОГОВЫЙ СЧЕТ) -	- ₽
ЗАЛОГОВЫЙ СЧЕТ 2	172 400 000,00 ₽
ЗАЛОГОВЫЙ СЧЕТ 3 -	- ₽
ЗАЛОГОВЫЙ СЧЕТ 4 -	- ₽
ЗАЛОГОВЫЙ СЧЕТ 5 -	- ₽
Итого:	172 400 000,00 ₽

Денежные требования по траншам «А»: 0,00 ₽

2.3. Дата, с которой имущество перестало являться предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением (дата, на которую приходится последний день месяца, в котором денежное требование (совокупность денежных требований) перестало (перестала) являться предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями; дата внесения в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества из состава ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием): 31.10.2025.

2.4. Вид и описание имущества, переданного в залог по облигациям эмитента с залоговым обеспечением (включенного в реестр ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием, в том числе в связи с заменой исключенного из реестра ипотечного покрытия имущества), стоимость (денежная оценка) имущества, а в случае, если имуществом является денежное требование (совокупность денежных требований) или обеспеченное залогом требование, - размер денежного требования (совокупности денежных требований) или размер обеспеченного залогом требования и номер государственной регистрации ипотеки:

Денежные требования, размер которых приведен ниже:

Номер/наименование Залогового счета Размер денежного требования	
ЗАЛОГОВЫЙ СЧЕТ 1 (ОБОСОБЛЕННЫЙ ЗАЛОГОВЫЙ СЧЕТ)	0,00 ₽
ЗАЛОГОВЫЙ СЧЕТ 2	71 115 301,67 ₽
ЗАЛОГОВЫЙ СЧЕТ 3	0,00 ₽
ЗАЛОГОВЫЙ СЧЕТ 4	0,00 ₽
ЗАЛОГОВЫЙ СЧЕТ 5	0,00 ₽
Итого:	71 115 301,67 ₽

Денежные требования по траншам "А": 125 797 347,94 ₽

Номер/наименование Залогового счета Исходящий остаток средств на залоговом счете на 31.10.2025	
ЗАЛОГОВЫЙ СЧЕТ 1 (ОБОСОБЛЕННЫЙ ЗАЛОГОВЫЙ СЧЕТ)	44 626 607,32 ₽
ЗАЛОГОВЫЙ СЧЕТ 2	3 877 897 096,02 ₽
ЗАЛОГОВЫЙ СЧЕТ 3	1 883 373 392,68 ₽
ЗАЛОГОВЫЙ СЧЕТ 4	250 979 908,72 ₽
ЗАЛОГОВЫЙ СЧЕТ 5	0,00 ₽
Итого:	6 056 877 004,74 ₽

Денежные требования по траншам "А" 8 218 176 416,43 ₽

Размер залогового обеспечения, всего: 14 275 053 421,17 ₽

2.5. Дата, с которой имущество считается переданным в залог по облигациям эмитента с залоговым обеспечением (дата, на которую приходится последний день месяца, в котором денежное требование (совокупность денежных требований) считается переданным (переданной) в залог по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями; дата внесения в реестр ипотечного покрытия записи о включении имущества в состав ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием): 31.10.2025.

3. Подпись

3.1. сотрудник (Доверенность (МЧД) 43a10d66-c793-450e-bf9b-6f04c21e5f08)
Лебедева Надежда Леонидовна

3.2. Дата 01.11.2025г.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно субъектом раскрытия информации и опубликовано в соответствии с требованиями законодательства РФ о ценных бумагах. На информацию, раскрытие которой является обязательным в соответствии с федеральными законами, действие ФЗ "О рекламе" N 38-ФЗ от 13.03.2006 не распространяется. За содержание сообщения и последствия его использования Агентство "Интерфакс-ЦРКИ" ответственности не несет.

© 2025 Интерфакс-ЦРКИ. Все права защищены